

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
BoligNæstved afd. 313
Niels W Gades Vej 69
4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. december 2015
Til den 7. december 2025.

Energimærkningsnummer 311149170


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

6.877,3 m³ naturgas 52.962 kr

Samlet energitudgift 52.962 kr

Samlet CO₂ udledning 15,43 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hus nr. 69-71, 77-78 - Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 307. Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	96.000 kr.	2.500 kr. 0,81 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hus nr. 69-71, 77-78 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,47 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 300.		

LETTE YDERVÆGGE

Hus nr. 70, 71, 78 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Ydervæg ved udhus er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags energirude.

OVENLYS

Hus nr. 69-71, 77-78 - Tagvinduer er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bad & entre - Terrændæk er udført af beton med klinkegulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegn nr. 300.

Terrændæk er udført af beton med strøgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm A-Batts mellem strøer + 50 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 300.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Hus nr. 69-71, 77-78 - Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i bad. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Ungdomsboliger - Der er naturlig ventilation i alle boligerne i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Boligerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Det er oplyst af driftsansvarlig at der er konstant sug fra bad og emhætte, det var ikke muligt at konstatere under besigtigelsen da der ikke var adgang til en af boligerne.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Hus nr. 69-71, 77-78 - Teknikskab - Bygningerne opvarmes med kondenserende naturgaskedel af mærket Valliant ecoTEC classic, type VC DK 126/2-C i de enkelte lejemål. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlerne. Ungdomsboliger - Fælles teknikrum - Ejendommen opvarmes med naturgas af mærket Valliant ecoTEC exclusive, type VC DK 256/4-7. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret solokedel med gasbrænder i lukket forbrændingskammer. Der er begrænset tab i kedlen. Der er nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre og bad.		
VARMERØR I fælles teknikrum i ungdomsboliger - Varmefordelingsrør vurderes udført som 22 mm kobberør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I teknikskab - Varmefordelingspumperne er integreret i naturgaskedlerne. Det var ikke muligt at konstatere pumpens effekt eller type under besigtigelsen, effekten er oplyst af Valliant.

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 25,5 W. Pumpen er af fabrikat Valliant og er integreret i kedlen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - Der er monteret automatik af fabrikat valliant. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

I teknikskab - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 20mm stålrør. Rørene er uisolaret

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1/2" stålrør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

FORBEDRING

I teknikskab - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.100 kr.

300 kr.
0,09 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.

FORBEDRING

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.

5.500 kr.

1.100 kr.
0,31 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

I teknikskab - Varmt brugsvand produceres i 63 l præisolaret vandvarmer i de enkelte lejemål, fabrikat Vaillant type CB70.

I fælles teknikrum i ungdomsboliger - Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet. Anbefalet orientering: Hus nr. 69-71, 84-95: Sydvendt tagflade Hus nr. 77-78: Vestvendt tagflade		9.000 kr. 13,97 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BBR bygning 32-33, 37-38: Niels W Gades Vej 69-71, 77-78, 84-95

Bygningerne er opført i 1989 og i betragtning af dette er de i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Næstved Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling. Opmåling er udført efter tegningsmateriale og stikprøve målinger på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der var adgang til Niels W Gades Vej nr. 49 samt fælles teknikrum ved ungdomsboliger. Der blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	96.000 kr.	360,0 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Ungdomsboliger - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.600 kr.	14,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Hus nr. 69-71, 77-78 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	41,8 m ³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandspum per	Ungdomsboliger - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.500 kr.	468 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hus nr. 69-71, 77-78 - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	208,2 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.500 kr.
El			
Solceller	Montering af 2,6 kWp solcelleanlæg og Montering af 1 kWp solcelleanlæg	8.347 kWh Elektricitet 12.726 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 69

Adresse	Niels W Gades Vej 69
BBR nr.....	370-26967-38
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	82 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 70

Adresse	Niels W Gades Vej 70
BBR nr.....	370-26967-38
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1989
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	97 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	97 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 71

AdresseNiels W Gades Vej 71
 BBR nr370-26967-38
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal98 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 77

AdresseNiels W Gades Vej 77
 BBR nr370-26967-37
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal82 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 78

AdresseNiels W Gades Vej 78
 BBR nr370-26967-37
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR98 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal98 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 84

AdresseNiels W Gades Vej 84
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal31 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 85

AdresseNiels W Gades Vej 85
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 86

AdresseNiels W Gades Vej 85
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 87

AdresseNiels W Gades Vej 87
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 88

AdresseNiels W Gades Vej 88
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 89

AdresseNiels W Gades Vej 89
 BBR nr370-26967-33
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal31 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 90

AdresseNiels W Gades Vej 90
 BBR nr370-26967-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR31 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal31 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 91

AdresseNiels W Gades Vej 91
 BBR nr370-26967-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 92

AdresseNiels W Gades Vej 92
 BBR nr370-26967-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 93

AdresseNiels W Gades Vej 93
 BBR nr370-26967-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels W Gades Vej 94

AdresseNiels W Gades Vej 94
 BBR nr370-26967-32
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1989
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR29 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal29 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

BoligNæstved afd. 313
Niels W Gades Vej 69
4700 Næstved



Energistrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 69
Niels W Gades Vej 69
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 70
Niels W Gades Vej 70
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 71
Niels W Gades Vej 71
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 77
Niels W Gades Vej 77
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 78
Niels W Gades Vej 78
4700 Næstved



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 84
Niels W Gades Vej 84
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 85
Niels W Gades Vej 85
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 86
Niels W Gades Vej 85
4700 Næstved



Energistorens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 87
Niels W Gades Vej 87
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 88
Niels W Gades Vej 88
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 89
Niels W Gades Vej 89
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 90
Niels W Gades Vej 90
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 91
Niels W Gades Vej 91
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 92
Niels W Gades Vej 92
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 93
Niels W Gades Vej 93
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 94
Niels W Gades Vej 94
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170

Energimærke

BoligNæstved afd. 313 - Niels W Gades Vej 95
Niels W Gades Vej 95
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. december 2015 til den 7. december 2025

Energimærkningsnummer 311149170